



425 000 €

Maison T4 90 m² avec garage, beau jardin
et piscine, secteur Nord au calme

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4634 / Réf : 4463

Votre agence Nestenn Vitrolles vous présente, sur un des secteurs les plus calmes et recherchés de la commune, cette maison de 90 m² habitables. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte de plus de 37 m² environ avec climatisation réversible, donnant sur une loggia d'environ 5 m². Elle est également composée de 3 chambres (10.6 m², 11 m² et 17.6 m²), toutes avec placard intégré et avec chauffage et climatisation en gainable, d'une salle de bains spacieuse avec double vasque, de deux wcs, ainsi que d'un garage de 16 m². L'atout majeur de cette maison se situe dans son extérieur, vous profiterez d'environ 140 m² de jardin d'un seul côté avec terrasse, cuisine d'été, barbecue, et piscine. A VISITER RAPIDEMENT!! Prix : 425.000 euros, mdt 4634 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 fibre optique



90 m² habitables



Entre 184 m² et
204 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

20
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

150
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES