



379 800 €

APPARTEMENT TYPE 4

04 42 41 86 70

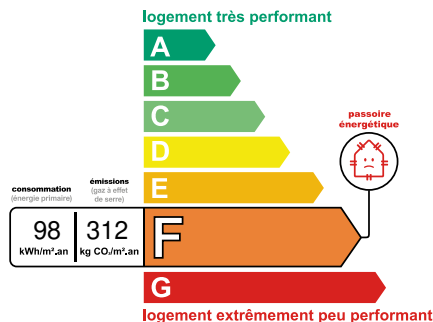
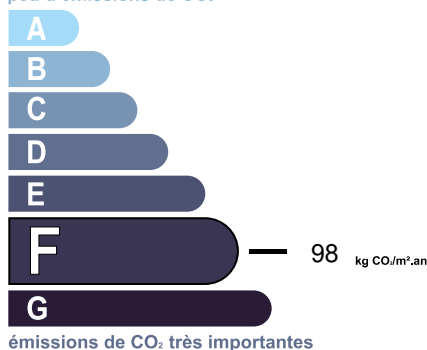
Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4645 / Réf : 6597

A visiter avec l'agence NESTENN VITROLLES dans le vieux village , un appartement de type 4 de 133 m² environ en surface habitable comprenant: un salon, une cuisine, une salle à manger, trois chambres , une buanderie, un cellier, un dressing, une salle de bain et un WC. Le bien comprend également une véranda donnant accès à une belle terrasse avec vue sur l'étang . L'accès aux trois chambres est possible par l'intérieur du logement mais aussi par l'extérieur ou une deuxième terrasse offrant une très belle vue sur l'étang saura vous séduire. Un garage et un atelier d'une surface totale de 47 m² environ viennent compléter le descriptif du bien. Pas de charges de copropriété. Prix: 379 800 euros Mandat Numéro 4645 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 250 € et 4 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES