



569 000 €

Maison Vitrolles 4 pièces 135 m²

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4701 / Réf : 6639

NESTENN VITROLLES vous propose à la vente sur l'avenue de Marseille, côté plateau à Vitrolles, dans un quartier calme cette belle villa familiale des années 2000 d'environ 135m² sur un terrain de 2383m² avec une partie en zone naturelle boisée. Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée, vous entrez dans une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salle à manger d'une superficie de 35m², un salon de 27m², un bureau, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage vous disposerez de deux grandes chambres de 15m² avec climatisation, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage inférieur, sous sol, le garage aménagé partiellement en atelier, buanderie et zone de stockage. Côté extérieur vous profiterez d'une grande terrasse, un terrain de pétanque, garer plusieurs véhicules sur le terrain et la possibilité d'une piscine. Aucun vis à vis et vue sur l'étang. Climatisation, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau. A VISITER RAPIDEMENT ! PRIX : 569.000€ H.A.I Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles de
bains



2 WC



1 fibre
optique



1 er etage



4 parkings



135 m²
habitables



Entre 2 264 m² et
2 502 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

76

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES